



Gestion locative adaptée

Louer
Gérer
Sécuriser



Garantir une gestion locative sereine
aux propriétaires s'engageant
en faveur de ménages à revenus
modestes

65 ans d'expérience
dans la gestion locative

96 % de logements
en loyer social et très social



Un parc diversifié



160 personnes logées



de logements décents à loyer abordable

iméos



l'Agence Immobilière à Vocation Sociale d'Aléos

- Gestion sécurisée
- Attractivité fiscale
- Engagement solidaire

Public

- Propriétaires bailleurs privés
- Communes et collectivités locales
- Associations
- Fondations

Alain, 53 ans
Propriétaire d'un logement dans le parc privé



« J'ai fait œuvre utile en confiant mon logement à IMEOS »

« Un des appartements s'étant libéré, j'ai tout de suite pensé à IMEOS qui dispose de nombreux candidats-locataires et m'offre de réels avantages d'un point de vue locatif. »

La mobilisation du parc privé

En faveur d'un habitat stable

Acteur de la lutte contre le mal-logement, l'AIVS (Agence Immobilière à Vocation Sociale) IMEOS assure pour le compte de propriétaires-bailleurs la gestion, l'entretien et la pérennisation d'un patrimoine à visée sociale.

Un engagement formalisé

Solidarité et réciprocité

Dans le cadre de ses mandats de gestion, IMEOS assure dès l'entrée dans le logement, un suivi régulier des locataires. Le soutien axé sur les droits autant que sur les devoirs du locataire permet de résoudre toute question liée à la vie locative.

Une relation sécurisée

Un dispositif simple et efficace

Titulaire de l'agrément en intermédiation locative, IMEOS peut proposer au propriétaire la garantie de paiement du loyer et des charges et, le cas échéant, la mise en place d'un accompagnement social du locataire.

Des conditions fiscales avantageuses

Propriétaires solidaires

En confiant la gestion de son bien à IMEOS et en signant une convention avec l'ANAH, le propriétaire bénéficie d'incitations fiscales très significatives sur les revenus fonciers perçus.