

IMÉOS

**L'Agence Immobilière à Vocation
Sociale de l'association Aléos**

Acteur reconnu de l'action sociale dans le Haut-Rhin depuis 1951, Aléos a créé IMÉOS, un service de location solidaire dédié aux propriétaires privés. Par le biais d'Aléos, IMÉOS est membre de la FAPIL (Fédération des Associations pour la Promotion et l'Insertion par le Logement).



Qu'est-ce qu'une Agence Immobilière à Vocation Sociale ?

Une agence immobilière qui favorise l'accès au logement pour les familles modestes

A la croisée de l'immobilier et du social, l'AIVS, détentrice des agréments d'Etat, gère des logements qu'elle loue à des ménages modestes. Elle sécurise le risque locatif du propriétaire et lui permet d'entretenir et de rénover son bien.



Contactez-nous

Nous sommes à votre disposition pour répondre à toutes vos questions et vous accompagner dans vos démarches.

Relations propriétaires privés

Par téléphone
03 89 333 775

Par courrier
1, avenue Kennedy - BP 1025
68050 Mulhouse Cedex

Par email
imeos@aleos.asso.fr

www.imeos.fr

Horaires d'ouverture

Du lundi au jeudi
de 8h à 12h et de 14h à 18h

Vendredi
de 8h à 12h



1, avenue Kennedy - CS 91025
68050 Mulhouse cédex



**Vous êtes propriétaire
d'un logement vacant ?**

Découvrez
l'immobilier
solidaire

L'immobilier solidaire, une action avantageuse

Pour beaucoup de propriétaires, louer et gérer leurs biens immobiliers n'est pas chose facile. À force de mauvaises expériences, certains finissent par les laisser inoccupés.

De leur côté, beaucoup de familles modestes éprouvent des difficultés à se loger décemment : logements précaires, mal adaptés, insalubres.

«En confiant votre bien à IMÉOS, vous valorisez votre patrimoine en ayant la satisfaction d'agir contre le mal-logement !»

Les +

- ✦ Tranquillité de gestion
- ✦ Garantie du risque locatif
- ✦ Fiscalité avantageuse
- ✦ Aides à la rénovation

Louez votre bien en toute tranquillité

Vous accepteriez de louer un logement à une famille modeste ?

IMÉOS sécurise les risques

Vos avantages

Une gestion locative sans contraintes

- Mandat de gestion établi en toute transparence
- Etude préalable des dossiers des candidats-locataires
- Accompagnement social des locataires
- Maintenance et suivi technique des logements

Des garanties financières

- Garantie de loyer durant les 3 premières années du bail, sous conditions
- Aide au financement du dépôt de garantie par des organismes officiels
- Perception directe des aides au logement par l'agence pour le compte des propriétaires

Des avantages fiscaux

- Abattement fiscal sur les revenus fonciers sous conditions

En contrepartie

- 8 % du loyer au titre des honoraires de gestion
- Honoraires d'entrée réduits

Rénovez et entretenez votre patrimoine

Vous souhaitez louer votre bien, mais il est en mauvais état ?

Optez pour le bail à réhabilitation

Vos avantages

La valorisation de votre bien

- Rénover un bien dégradé
- Récupérer à terme un bâti remis aux normes et en état d'usage
- Disposer d'une maîtrise d'œuvre technique durant les travaux
- Bénéficier de l'exonération de la taxe foncière pendant toute la durée du bail à réhabilitation

En contrepartie

Un engagement contractuel

- Un engagement sur 15 ans
- Des loyers conventionnés et consacrés à l'amortissement du coût des travaux
- La gestion locative confiée à IMÉOS

